

WATER OP UW KAVEL IN OOSTERWOLD

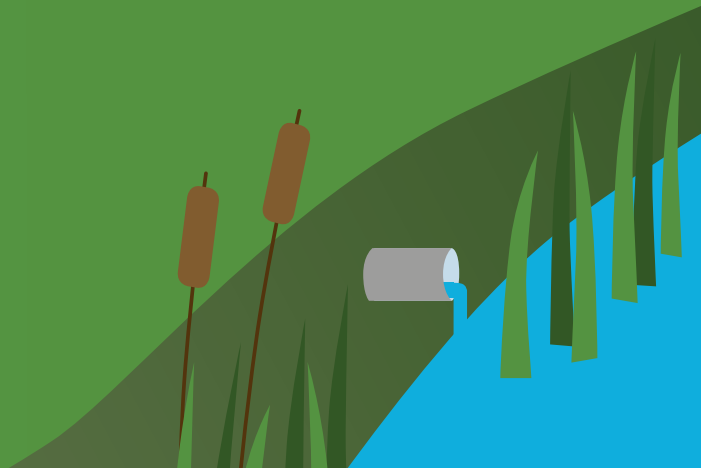
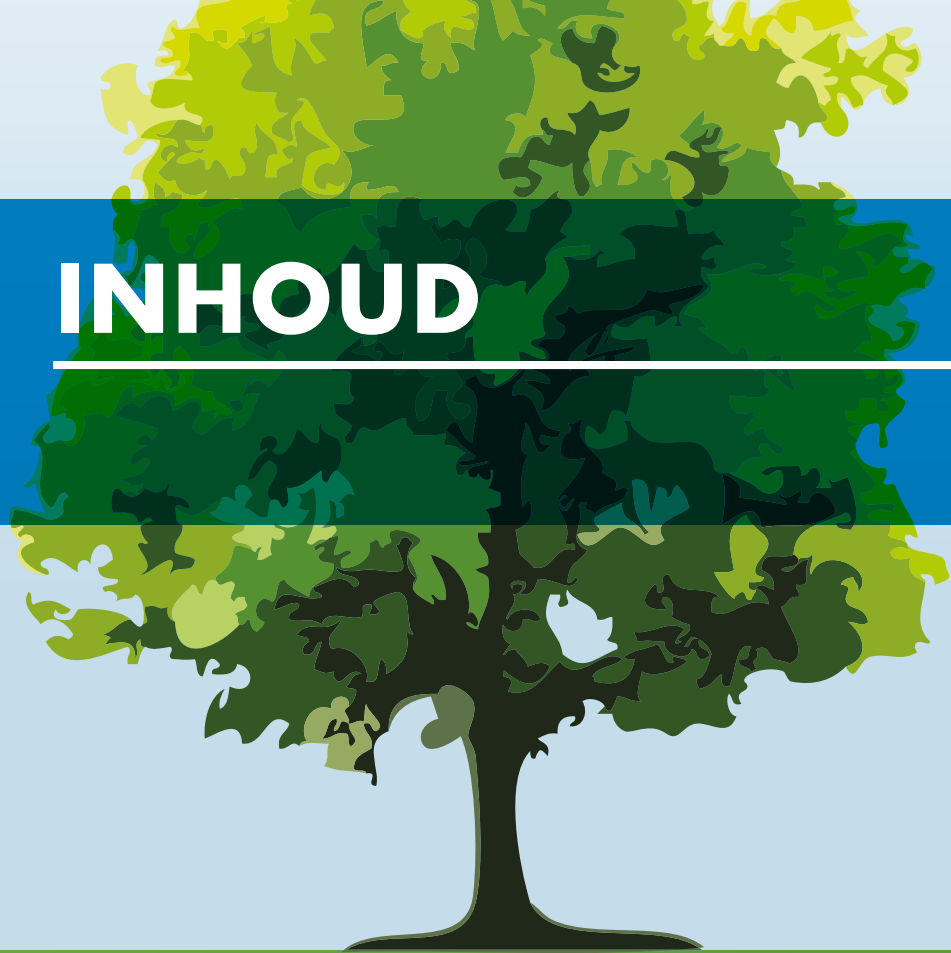
SEPTEMBER 2019

INLEIDING

Gefeliciteerd met uw kavel in Oosterwold. Oosterwold willen we droog en schoon houden, vandaar dat het waterschap een aantal voorwaarden heeft opgesteld. Een van de spelregels van Oosterwold is dat u minimaal twee procent van de oppervlakte van uw kavel inricht met open water. In deze informatiegids leest u beoordelingscriteria en aandachtspunten voor uw waterplan.

Deze gids gaat niet over huishoudelijk afvalwater. Hiervoor is een aparte informatiegids beschikbaar. U kunt de informatiegids 'Huishoudelijk afvalwater zuiveren en lozen in Oosterwold' downloaden op www.zuiderzeeland.nl/oosterwold.

INHOUD



1. WATERVERGUNNING

Voor uw kavel heeft u een watervergunning nodig. U bent namelijk zelf verantwoordelijk voor de waterhuishouding op uw kavel en het voorkomen van negatieve effecten op de omgeving.

Beoordeling Waterschap

Bij de beoordeling van uw plan kijken wij vooral naar de effecten van uw initiatief op de omgeving en letten wij op de volgende punten:

Ruimte voor waterberging

- Hoeveel verhard oppervlak gaat u realiseren?
- Hoeveel kubieke meter waterberging is er nodig om het verharde oppervlak te compenseren?
- Hoeveel kubieke meter waterberging gaat u realiseren? Dit toont u aan met berekeningen, dwarsprofielen en het verwachte grondwaterpeil dat in uw bergingsvoorziening optreedt onder normale omstandigheden.
- Hoe wordt het regenwater van het verhard oppervlak naar de bergingsvoorziening geleid?
- Zijn er alternatieve bergingsvoorzieningen? Dan kan er aanvullende informatie nodig zijn.

Aanleg van het oppervlaktewatersysteem

- Waar wordt water op uw kavel aangelegd?
- Hoe ziet het oppervlaktewatersysteem op uw kavel er uit? Denk hierbij ook aan kunstwerken, zoals duikers en stuwen. Een duiker is een buis onder de grond om twee sloten aan elkaar te verbinden.
- Indien u kunstwerken aanlegt: hoe zijn de afmetingen bepaald?

- Hoe zien de dwarsdoorsneden van de sloten, vijvers en andere bergingsvoorzieningen op uw kavel er uit?
- Hoe past het watersysteem in het watersysteem van de omgeving? Bijvoorbeeld: waar sluit de sloot op uw kavel aan?
- Hoeveel water voert u via het oppervlaktewatersysteem af van uw kavel naar oppervlaktewater in de omgeving?

Watersysteem

Een watersysteem bestaat uit een kringloop van regenwater, oppervlaktewater, grondwater en alle bijbehorende systemen, zoals de bodem, sloten, vijvers, drainage, duikers en stuwen. Afvalwater en drinkwater horen hier niet bij.

Ontwatering (drainage)

- Hoe houdt u rekening met drainage in de bodem van uw kavel?
- Indien de ontwikkelingen op uw kavel de drainage aantasten: hoe zorgt u ervoor dat de drainage op aangrenzende kavels kan blijven functioneren?

Het kan zijn dat we deze criteria voor de watervergunning tussentijds aanpassen. Oosterwold ontwikkelt zich namelijk organisch. Het meest actuele document vindt u op onze website www.zuiderzeeland.nl/oosterwold

2. AANLEGGEN VAN WATER

U kunt op verschillende manieren water aanleggen op uw kavel.

Hieronder vindt u een aantal voorbeelden:

- U kunt een sloot op uw kavel graven en laten aansluiten op een bestaande sloot. Bijvoorbeeld op een kavelsloot of een sloot van uw burens.
- U kunt een 'erfsloot' aanleggen rondom uw kavel, zoals gebruikelijk bij bestaande boerderijen.
- U kunt een gezamenlijk open water, gracht of sloot aanleggen. Bijvoorbeeld met uw burens of een vereniging van eigenaren.
- U kunt open water realiseren op uw kavel zonder dat het aansluit op een andere sloot. Bijvoorbeeld een plas of vijver. Dit noemen we een solitaire waterpartij.
- U kunt een bestaande kavelsloot verbreden én verdiepen als uw kavel grenst aan een kavelsloot. Indien u een kavelsloot wilt verbreden, overlegt u dit met de huidige eigenaren van de kavelsloot en het waterschap. Kavelsloten zijn vaak in eigendom van de agrariër van wie het perceel grenst aan de kavelsloot. Het waterschap beoordeelt of het verbreden en verdiepen van de kavelsloot leidt tot een wenselijke waterafvoer.

3. AANDACHTSPUNTEN VOOR UW PLAN

Hieronder vindt u een aantal aandachtspunten voor het ontwerpen van uw plan.

1 Bedenk welke functie u wilt voor uw water

De functie van uw water bepaalt hoe u het water aanlegt en onderhoudt. U kunt kiezen voor verschillende soorten waterfuncties of een combinatie daarvan:

- Recreatie; zwemwater of visvijver
- Beleving; siervijver, sloot
- Beregening; voor landbouwkavels, moestuinen en siertuinen

Deze functies bepalen de kwaliteitseisen voor het water en hoeveel water u nodig heeft.

Beregening

Heeft u te weinig water in uw sloot of vijver om de gewassen op landbouwgrond van water te voorzien? Dan kunt u water uit een verbindingssloot te pompen. Heeft u weinig water nodig? Dan is een reservoir of buffertank ook geschikt. Reservoirs en buffertanks tellen niet mee als waterberging omdat het water niet in de bodem weg kan lopen. Er is dus geen extra ruimte voor water.

2 Zorg voor goede waterberging

Wat is waterberging?

Waterberging zorgt voor het opvangen van water van een harde regenbui. Door waterberging aan te leggen voorkomt u wateroverlast op uw kavel en in de omgeving.

Voorwaarden waterberging

- Het totale oppervlak aan nieuwe verharding compenseert u door waterberging. Het gaat hier om nieuwe verharding waarbij neerslag niet in de bodem kan dringen. Denk hierbij aan daken van woonruimte, schuur of kas, en aan kavelwegen, inritten en parkeerplaatsen.
- Alleen nieuw aangelegde berging telt mee voor de compensatie van nieuw verhard oppervlak. Als u een bestaande sloot of greppel overneemt op uw kavel telt deze niet mee als waterberging. Een vergroting, zoals een verbreding of verdieping, van de bestaande sloot of greppel telt wel mee als nieuwe waterberging.
- Uw waterbergingsvoorziening zorgt ervoor dat de bodem het water direct kan opnemen. U dicht uw bergingsvoorziening niet af met bijvoorbeeld vijverfolie.
- In uw plan laat u zien hoe u neerslag van een verhard oppervlak naar de waterbergingsvoorziening leidt.
- Dempt u bestaand water? Dan compenseert u dit ook met nieuwe waterberging.
- U verantwoordt uw plannen voor waterberging met tekeningen en berekeningen.

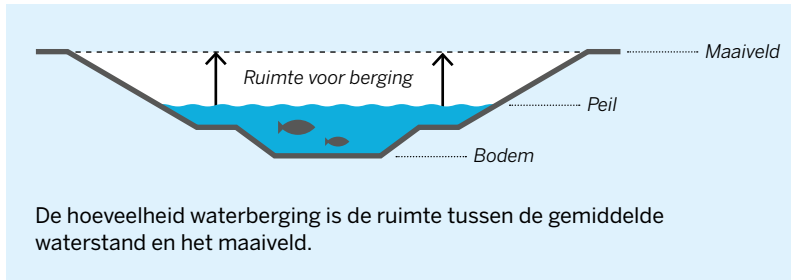
Voorbeelden waterberging

Een voorbeeld van waterberging is de 'lege' ruimte in een sloot of vijver. Zie figuur op de volgende pagina.



3. AANDACHTSPUNTEN VOOR UW PLAN

Dwarsdoorsnede van een sloot of vijver



Komt u bij uw open water ruimte tekort voor waterberging? Dan kunt u ook een 'droge' vorm van waterberging erbij kiezen zoals een wadi, infiltratiekoffers (een ondergrondse voorziening om water door te laten), een vallei, een verdiept wandelpad. Houd er rekening mee dat de ene bergingsvorm meer onderhoud nodig heeft dan de andere.

Berekening ruimte waterberging

In de tabel ziet u hoe u berekent hoeveel waterberging nodig is voor uw ontwerp. Heeft u vragen over de berekening? Het waterschap beantwoordt ze graag.

Berekening ruimte waterberging sloot of vijver

U berekent de ruimte aan waterberging vanaf de gemiddelde waterstand in de sloot of vijver tot het maaiveld. Staat er normaal gesproken geen water in de bergingsvoorziening dan rekent u vanaf de bodem.

Berekening ruimte waterberging

Typen waterberging

1. Solitaire waterberging (niet in verbinding met een kavelsloot, vaart of tocht)
2. Waterpartij in verbinding met een bestaande sloot
3. Waterpartij in open verbinding met een tocht of vaart
4. Alternatieve waterberging

Hoeveel ruimte moet ik voor berging reserveren?

11,5 m³ berging per 100 m² verharding

- 11,5 m³ berging per 100 m² verharding
- Geen beperkte afvoer naar sloot, een open verbinding met de sloot is toegestaan. Voorwaarde is dat de bodem van de waterpartij op dezelfde diepte ligt als de bodem van de waterpartij die u erop aansluit.

5% (peilgebied Lage Vaart) of 6% (peilgebied Hoge Vaart) open water van het oppervlak verharding
- Percentage is afhankelijk van de maximale toelaatbare peilstijging in het betreffende peilgebied
- De compensatie realiseren op streefpeil van het betreffende peilgebied

Maatwerk, in overleg met het waterschap.



3. AANDACHTSPUNTEN VOOR UW PLAN

3 Laat grondwateronderzoek doen

Grondwateronderzoek is vrijwel altijd nodig om de omvang van de waterberging te bepalen. U kunt dit laten doen door een externe partij. Wellicht vindt u ook al genoeg informatie in het DINOloket. Het [DINOloket](#) is een database met gegevens over bodemopbouw en grondwater gemeten op een flink aantal locaties in Nederland.

Grondwateronderzoek geeft u informatie over: de grondwaterstand, de grondwaterdruk en de kwaliteit van het grondwater.

Grondwaterstand

De grondwaterstand geeft aan hoe diep het grondwater staat en dus hoe hoog het water in een sloot of vijver komt te staan of dat deze droog staat. De grondwaterstand is niet altijd hetzelfde, dit hangt af van de neerslag in de afgelopen periode en verschilt per dag, seizoen of zelfs jaar. Het is daarom aan te raden om grondwateronderzoek te doen over een langere periode. De grondwaterstand verschilt per kavel en zelfs binnen een kavel. Het waterschap heeft geen grondwaterstanden op kavelniveau.

Grondwaterdruk

Het is aan te bevelen onderzoek te doen naar de grondwaterdruk op uw kavel. Soms is de waterdruk zo hoog dat het water uit de grond omhoog blijft komen. In het gebied Oosterwold is de kans op barsten van de bodem erg klein. De effecten van grondwaterspanning hangen ook af van de manier van bouwen, zoals het bouwen van een diepgelegen kelder.

Grondwaterkwaliteit

U kunt onderzoek doen naar de kwaliteit van grondwater. Grondwater in de polder kan van slechte kwaliteit zijn. Het kan onbruikbaar zijn voor beregening of om esthetische redenen, zoals troebelheid of een andere kleur. Blijkt uit het grondonderzoek dat het grondwater een negatief effect heeft op het milieu? Dan geeft u dit door aan het waterschap. Het waterschap toetst of u het grondwater mag gebruiken of dat dit te schadelijk is voor het milieu.

4 Check of u grondwater mag onttrekken

Wilt u grondwater gebruiken voor uw kavel of tijdens de bouw van uw plan? Meld dit dan voor de onttrekking bij het waterschap. Grote delen van het plangebied Oosterwold liggen in een grondwater-beschermingsgebied. Onder bepaalde voorwaarden mag u wel ondiep grondwater onttrekken. In de wettelijk regeling van Waterschap Zuiderzeeland kunt u lezen welke regels hiervoor zijn (de [Keur](#) artikel 4.7 tot en met 4.11 en in bijlage 3.1). De grondwaterkwaliteit en grondwaterdruk verschillen per gebied. Hierdoor is het onttrekken van grondwater voor sommige doeleinden ongeschikt.

5 Leg geen water aan onder het streefpeil

Op uw kavel mag u water boven het streefpeil aanleggen. Beneden het streefpeil mag u geen water aanleggen, uitgezonderd de aanleg van droge waterberging. Oosterwold ligt in het peilvak Lage Vaart met een streefpeil van NAP -6,20 m. Uitzondering hierop is het gebied ten zuidwesten van de Tureluurweg. Hier geldt een streefpeil van NAP -5,20 m. De peilenkaart van Waterschap Zuiderzeeland kunt u [hier](#) openen.



3. AANDACHTSPUNTEN VOOR UW PLAN

6 Bepaal hoe u water in uw sloot of vijver krijgt

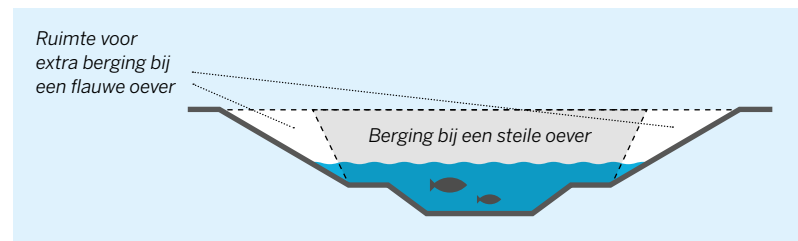
Wilt u water in uw sloot of vijver? Bedenk dan van tevoren hoe u dit wilt doen. U kunt uw sloot of vijver vullen met grondwater, regenwater of in contact brengen met oppervlaktewater zoals een andere sloot. Wilt u gebruikmaken van grondwater? Graaf dan diep genoeg. De grondwaterstand is overigens niet constant door het jaar heen, maar schommelt onder invloed van neerslag en verdamping. De grondwaterstand kan sterk verschillen per kavel en het waterschap kan hier geen invloed op uitoefenen.

7 Zorg voor flauwe hellingen van uw sloot of vijver

Wij adviseren u te kiezen voor een flauwe helling van minimaal 1:1½. De voordelen van een flauwe helling zijn:

- een stevigere oever, een steile oever stort sneller in
- meer ruimte voor waterberging (zie onderstaande figuur)
- meer afwisseling van fauna
- betere waterkwaliteit omdat oevers een natuurlijk mechanisme zijn om stikstof te verwijderen waardoor de kans op blauwalg kleiner is
- veiliger voor mens en dier

Dwarsdoorsnede van een sloot of vijver



8 Beschoeiing? Kies dan beschoeiing die milieuvriendelijk is

Het aanleggen van beschoeiing is optioneel. Beschoeiing is een constructie tegen de (steile) waterkant die zorgt voor stabiliteit. Kiest u voor beschoeiing? Zorg er dan voor dat u materiaal kiest dat geen schadelijke invloed heeft op de waterkwaliteit. Zo kunnen zinken platen stoffen afgeven aan het water waardoor de waterkwaliteit verslechtert.

9 Kies de juiste begroeiing in en om het water

Waterplanten zijn goed voor de ecologie en de waterkwaliteit. Zorg voor de juiste begroeiing in en om uw sloot of vijver:

- Plaats planten/bomen die niet over het water hangen. Hierdoor nemen ze zonlicht weg en kan er te veel blad in het water vallen. Dit verslechtert de waterkwaliteit. Wilt u dit toch? Plaats de plant/boom dan aan de noord- of oostzijde.
- Zorg ervoor dat de begroeiing niet te dicht is. Anders kan het water niet goed wegstromen.
- Vermijd waterplanten die woekeren. Meer hierover kunt u lezen in de [Veldgids invasieve waterplanten in Nederland](#).
- Vermijd aquariumplanten. Deze zijn niet geschikt voor oppervlaktewater.
- Kies planten die bij uw type grond passen. Er zijn bijvoorbeeld rietsoorten die slecht groeien in de polder.



3. AANDACHTSPUNTEN VOOR UW PLAN

10 Houd uw kavel en de omgeving droog

Drooghouden kavel en omgeving

Toon in uw plan aan hoe u uw grond en de omgeving drooghoudt. Wanneer u een watervergunninghouder bent, bent u verantwoordelijk voor uw ontwateringssysteem. Dit geldt ook voor de drainagebuizen op uw kavel. Die liggen onder de grond op elk kavel. Drainage houdt (landbouw)gronden droog. Overleg met uw buren of aangrenzende agrariër hoe u hier samen voor zorgt. Bijvoorbeeld door heipalen naast de drainagebuizen te slaan, herdraineren of het aanleggen van een sloot.

Beschadiging drainage

Let goed op bij graafwerkzaamheden of het heien van palen. Bij beschadiging of verwijdering van drainagebuizen kan dit waterschade voor u én uw buren opleveren. En hierdoor ook gevolgen voor landbouwopbrengsten. Is de drainage wel beschadigd, dan zorgt u ervoor dat de omgeving hier geen wateroverlast van ondervindt en dat u de drainage snel vervangt.

Drainagebuizen opsporen

U kunt de drainagebuizen op uw kavel eenvoudig vinden. In elke kavelsloot ziet u de uiteinden van de buizen liggen, ongeveer 10 à 20 centimeter boven de slootbodem. Het is soms even zoeken. De afstand tussen de buizen varieert van 4 tot 48 meter.

Onderhoud drainagesysteem

Zorg ervoor dat u het drainagesysteem onderhoudt om verstopping te voorkomen. U spuit het bijvoorbeeld door als het aan het dichtslibben is. Hoe vaak onderhoud nodig is, hangt af van de drainagebuis en de kwaliteit van het grondwater.

Kleischeuren beschermen

Probeer de kleischeuren in de bodem te beschermen waar mogelijk. Kleischeuren vormen een systeem van smalle gangen en spleten in de bodem die water afvoeren. Het is een natuurlijk verschijnsel in de polder. Kleischeuren dragen, net als drainage, veel bij aan het drooghouden van uw kavel. Ze kunnen aangetast worden bij diepploegen of graafwerkzaamheden.



Een voorbeeld van kleischeuren in de polder

3. AANDACHTSPUNTEN VOOR UW PLAN

11 Overleg met alle landeigenaren grenzend aan de sloot over het gebruik van de kavelsloot

Gebruiken u of uw buren de kavelsloot voor beregening van gewassen? Het kan zijn dat er maatregelen nodig zijn om uw kavelsloot aan te passen. Bij droogte kan een kavelsloot droogvallen en kunstmatig gevuld worden met water uit een tocht of vaart en/of grondwater. De bodem van een kavelsloot ligt meestal boven of op streefpeil, zodat de kavelsloot zo veel mogelijk vrij kan afwateren.

12 Houd rekening met bodemdaling

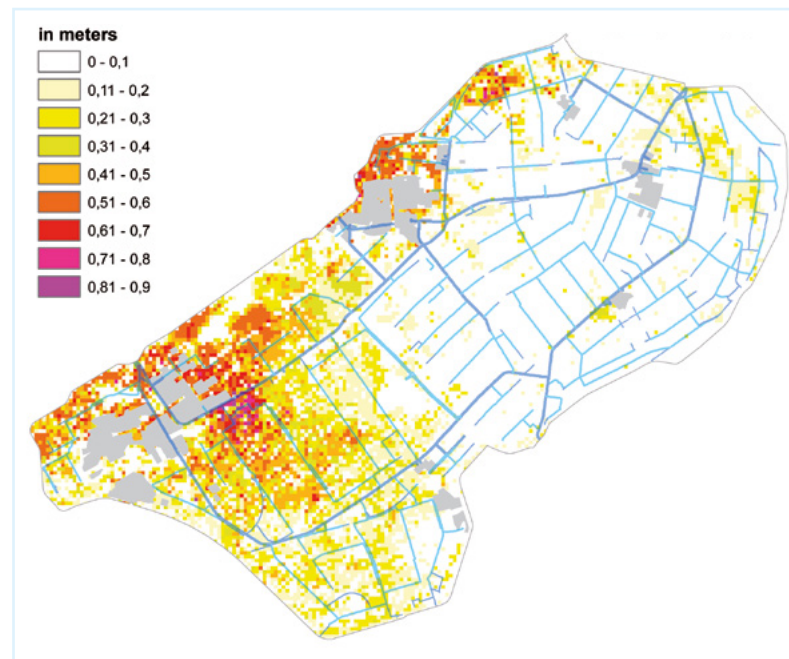
Oosterwold bevindt zich in een bodemdalingsgebied. Dit betekent dat de bodem elk jaar enkele centimeters kan dalen. Houd rekening met bodemdaling door uw kavel slim in te richten.

Maatregelen die u kunt toepassen:

- Het maaiveld ophogen door af en toe zand te storten. Let op: na het ophogen daalt de bovenlaag weer enigszins door inklinking.
- Kruipruimteloos bouwen, het vloerpeil van de woningen en gebouwen voldoende hoog aanleggen of op palen bouwen. Houdt u zich bij de bouw aan de vloerpeilen die de gemeente voorschrijft.
- Ruimte reserveren voor waterberging in de toekomst. Door bodemdaling kan er namelijk meer water op uw kavel komen en de ruimte voor waterberging kan afnemen.

Hiernaast ziet u een kaartje met de verwachte bodemdaling tot 2050.

Bodemdaling 2012 - 2050



(Waterbeheerplan 2016-2021 Waterschap Zuiderzeeland)



3. AANDACHTSPUNTEN VOOR UW PLAN

13 Bepaal hoe u het beheer en onderhoud van uw waterplan uitvoert

Kies bij uw plan voor een ontwerp dat onderhoudsvriendelijk is en het onderhoud makkelijk is uit te voeren. Voorbeelden:

- Heeft u gras aan de oevers van een sloot? Zorg ervoor dat u deze oevers goed kunt maaien.
- Plaats beschoeiing of een flauwe helling om verzakking tegen te gaan.
- Kunt u overal bij om bladeren en takken te verwijderen om verstopping én slechte waterkwaliteit te voorkomen?
- Onkruid bestrijden? Houd er rekening mee dat chemische middelen niet zijn toegestaan.

14 Denk aan toekomstige aanpassingen van het watersysteem

Zorg ervoor dat u in uw plan rekening houdt met de mogelijkheid dat er in de toekomst meer water door uw sloot of ander waterkanaal kan komen. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren als andere grondeigenaren in de buurt aansluiten op uw watersysteem. U kunt hiervoor alvast een strook grond langs uw watergang reserveren.

15 Nog enkele aandachtspunten

Dempen bestaand water

U mag bestaand water dempen als u de verloren ruimte vooraf compenseert met nieuwe waterberging met dezelfde ruimte.

Voordat u dempt regelt u ook een alternatieve afvoer voor eventuele kavels die afvoeren op het te dempen water.

Verontreinigd hemelwater

Heeft u verontreinigd hemelwater doordat het hemelwater op het land in contact is gekomen met vervuilende stoffen? Dan kunt u dit afvoeren naar het oppervlaktewater via een infiltratiebed, bodempassage of slibafscheider.

Schouwsloot

Grenst uw kavel aan een schouwsloot? Zorg er dan voor dat u aan de voorwaarden voldoet van de Keur van het waterschap. Een schouwsloot is een sloot die het waterschap minstens eenmaal per jaar controleert op profiel, doorstroom en maai-beheer. De locatie van de schouwsloten vindt u op de Schouwkaart op de website van Waterschap Zuiderzeeland.

Nachtvorstbestrijding landbouw

In Oosterwold zorgt het waterschap niet voor nachtvorstbestrijding voor landbouw.



4. AANVRAAG WATERVERGUNNING

Voorbespreken aanvraag watervergunning

Wij raden u aan om uw vergunningsaanvraag voor te bespreken met het waterschap. In een voorbespreking kijkt u samen met een vergunningverlener of uw aanvraag volledig is. Zo komt u niet voor verrassingen te staan. Dit kan wekelijks tijdens het inloopsprekuur (iedere woensdag van 13.00 tot 16.00 uur binnenlopen zonder afspraak) op gemaal De Blocq van Kuffeler in Almere. Heeft u vragen over het indienen van de aanvraag en de melding van uw initiatief en/of wilt u hiervoor de handleiding ontvangen? Neemt u dan contact op met het team Waterprocedures van het waterschap. Dat kan via e-mailadres oosterwold@zuiderzeeland.nl.

Checklist aanvragen watervergunning

Zorg ervoor dat u op de checklist alles met 'ja' of 'n.v.t.' kunt beantwoorden voordat u uw aanvraag aanlevert.

Checklist

Aan te leveren informatie bij de watervergunning

Bevat de aanvraag een tekening op schaal van het plan met daarop alles wat u aanlegt: al het water; alle kunstwerken (denk hierbij aan duikers, dammen en stuwen); het verhard oppervlak?

Bevat de tekening een schaal?

Als u de NAP-hoogten van uw kavel weet, kunt u dan de hoogteliggingen op uw tekeningen stellen op NAP-hoogten? (niet op maaiveldhoogte)

Is het totale perceeloppervlak weergegeven?

Is het totale oppervlak open water op eigen perceel weergegeven?

Is het totale verharde oppervlak op eigen perceel weergegeven?

Is er een berekening toegevoegd van de totale inhoud van de bergingsruimte?

Bevat de tekening duidelijke dwarsprofielen van sloten, greppels en andere watergangen, inclusief afmetingen en hoogten?

Is het formaat van duikers en buizen weergegeven?

Is de hoogteligging van duikers weergegeven? (in NAP-hoogten)

Is op de plattegrond zichtbaar waar het watersysteem op uw kavel aansluit op watersysteem buiten uw kavel? (indien uw watersysteem aansluit op een watersysteem buiten uw kavel)

Is er een berekening toegevoegd waarin u aantoonst dat u niet meer dan 2 m³/dag/100 m² water afvoert van uw kavel? (indien uw watersysteem aansluit op een watersysteem buiten uw kavel)

Blijkt uit uw aanvraag dat u heeft nagedacht over het behoud van de mogelijkheid om aangrenzende percelen te draineren?

Heeft u het Meldingformulier voor het onttrekken en lozen van grondwater ingevuld? Dit formulier is van toepassing als: u grondwater onttrekt of loost (ook bij ondergrondse constructies zoals kelders of warmte-koude opslag) of een voorziening plaatst waarmee grondwater onttrokken kan worden.



4. AANVRAAG WATERVERGUNNING

Aanvragen watervergunning

Individueel aanvragen watervergunning

U kunt uw watervergunning digitaal aanvragen via het [Omgevingsloket Online \(OLO\)](#). Heeft u een vraag over het OLO? Neem dan contact op met het waterschap.

Collectief aanvragen watervergunning

U kunt de watervergunning ook als collectief aanvragen in plaats van per kavel. Bijvoorbeeld van een compleet watersysteem of deelgebied. Hiervoor zijn een handtekening en de contactgegevens nodig onder de aanvraag van alle eigenaren van het watersysteem. Een VVE kan de watervergunning ook aanvragen.

De voordelen van een collectieve aanvraag:

- Een vergunning voor een compleet watersysteem is overzichtelijk.
- Het waarborgt een robuust watersysteem.
- Het voorkomt een versnippering van het watersysteem.

Aanvragen overige vergunningen

In het OLO kunt u ook meteen de omgevingsvergunning aanvragen. Doet u ook meteen een melding voor het lozen van afvalwater? Wij streven namelijk naar één watervergunning die alle twee de aspecten omvat. Een eventuele melding voor het (tijdelijk) onttrekken van grondwater kunt u ook in het OLO aanvragen. Hier krijgt u een aparte beschikking voor.

Wartertoets

U hoeft geen wartertoets aan te vragen.

De wartertoets is opgenomen in de watervergunning.

De wartertoets is een beoordeling van de overheid en is nodig voordat zij toestemming kunnen verlenen voor het verkavelen of bebouwen van gronden.

Huishoudelijk afvalwater

U bent voor uw kavel in Oosterwold zelf verantwoordelijk voor het zuiveren van afvalwater. Hiervoor dient u een melding in bij het waterschap. Dit geldt ook voor het onttrekken van grondwater of het slaan van een grondwaterput.

Op www.zuiderzeeland.nl/oosterwold vindt u meer informatie en leest u adviezen en voorwaarden voor uw afvalwaterzuivering.



5. MEER INFORMATIE

Vragen?

Heeft u vragen over water op uw kavel? Neem gerust contact met ons op. U kunt Waterschap Zuiderzeeland bereiken via:

E-mailadres: oosterwold@zuiderzeeland.nl

Telefoonnummer: (0320) 274 911.

Handige websites

Een aantal handige websites die u helpen bij uw ontwerp en uw watervergunningaanvraag:

Waterschap Zuiderzeeland

www.zuiderzeeland.nl/oosterwold

Gebiedsinformatie

[DINOloket](#) (over grond, bodem en grondwater)

[Legger van Waterschap Zuiderzeeland](#)

[Hoogtekaart Nederland AHN](#)

[Peilvakken](#)

Grondwater

[de folder over grondwater van Waterschap Zuiderzeeland](#)

[de website van de Provincie Flevoland over koude-warmteopslag](#)

Vergunningen en regelgeving

[InfoMil Handboek Water](#)

[InfoMil Afvalwater](#)

De [Keur](#) van Waterschap Zuiderzeeland

[Omgevingsloket Online](#) (voor het aanvragen van een vergunning)

Aanleggen van water en waterberging

[Inspiratie voor alternatieve vormen van waterberging](#)

[Grondwater en bronnering](#)

[Omgevingsplan Water van de Provincie Flevoland](#)

[Veldgids invasieve waterplanten in Nederland](#)

Feedback

Fijn als u meedenkt om deze informatiegids nog beter te maken. Meedenken past bij het gedachtegoed van Oosterwold.

Stuur uw feedback naar oosterwold@zuiderzeeland.nl.

COLOFON

Waterschap Zuiderzeeland

Volg ons via:

Vormgeving

[Simons en Boom](#)



UW WATERSCHAP